

Số: /TTr-SXD

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v phê duyệt điều chỉnh tên dự án trong danh mục dự án cần thu hút đầu tư

Kính gửi: UBND tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn Nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 513/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt danh mục dự án khu đô thị, khu dân cư cần thu hút đầu tư trên địa bàn huyện Việt Yên, huyện Tân Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 01/02/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND thị xã Việt Yên về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư tổ dân phố Đông, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500 (nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên);

Căn cứ Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thị xã Việt Yên về việc điều chỉnh tên dự án trong danh mục dự án cần thu hút đầu tư trên địa bàn thị xã Việt Yên.

Sở Xây dựng trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận điều chỉnh tên dự án trong danh mục dự án cần thu hút đầu tư trên địa bàn thị xã Việt Yên như sau:

1. Tên dự án trước khi điều chỉnh: Điểm dân cư Tổ dân phố Đông, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

2. Tên dự án đề nghị điều chỉnh: Khu dân cư Tổ dân phố Đông, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên).

3. Lý do, sự cần thiết điều chỉnh:

Đề xuất dự án Điểm dân cư Tổ dân phố Đông, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên được UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án khu đô thị, khu dân cư cần thu hút đầu tư tại Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 06/4/2023. Sau khi được phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần thu hút đầu tư, UBND thị xã Việt Yên đã lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định. Qua quá trình thẩm định, các nội dung trong đề xuất chủ trương đầu tư đã được các Sở ngành tham gia ý kiến, đã được Ban cán sự đảng UBND tỉnh nhất trí thông qua và đã trình xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy. Tuy nhiên, sau khi thảo luận Thường trực Tỉnh ủy đã yêu cầu rà soát lại để từ đó xác định rõ tên dự án là “điểm dân cư” hay “khu dân cư”.

Đến nay, UBND thị xã Việt Yên đã phối hợp với các ngành liên quan thực hiện rà soát và đề xuất điều chỉnh tên dự án từ “Điểm dân cư” sang “Khu dân cư” trong danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 và đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 01/02/2024. Đồng thời UBND thị xã Việt Yên đã thực hiện điều chỉnh tên đồ án quy hoạch xây dựng thành "Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư tổ dân phố Đông, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500 (nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên)" tại Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 07/3/2024.

Từ lý do nêu trên, để đảm bảo thống nhất, đồng bộ tên từ quy hoạch đến dự án và các kế hoạch, nghị quyết... có liên quan thì việc điều chỉnh tên dự án từ “điểm dân cư Tổ dân phố Đông, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên” thành “khu dân cư Tổ dân phố Đông, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên” là phù hợp và cần thiết.

4. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND tỉnh.

Vậy, Sở Xây dựng trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

(kèm theo các văn bản pháp lý có liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo sở;
- UBND thị xã Việt Yên;
- Lưu: VT, PTĐT&HTKT^{Hoàn}.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nghĩa